

**Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)**  
**der estateMoments GmbH**  
(im folgenden Auftragnehmer genannt)  
**für Kaufinteressenten/Immobilienuchende**  
(im folgenden Auftraggeber genannt)

Die im Folgenden genannten Allgemeinen Geschäftsbedingungen werden zwischen Auftragnehmer und Auftraggeber als Grundlage für die Zusammenarbeit (zusätzlich zu allen sonstigen Vereinbarungen) vereinbart.

#### **§ 1 Doppeltätigkeit**

Der Eigentümer der Immobilie hat uns mit dem Vertrieb beauftragt. Der Auftragnehmer ist berechtigt, sowohl für die Verkäufer- als auch für die Käuferseite uneingeschränkt provisiionspflichtig tätig zu werden.

#### **§ 2 Auftragsgegenstand**

Gegenstand des Auftrags ist der Nachweis und/oder die Vermittlung zu der jeweiligen Vertragsgelegenheit. Im Erfolgsfall ist vom Auftraggeber eine Provision in unten genannter Höhe zu bezahlen.

#### **§ 3 Pflichten des Auftragnehmers, Angebotsinhalt**

Der Auftragnehmer bearbeitet den aus dieser Vereinbarung resultierenden Auftrag mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmannes fachgerecht. Der Auftragnehmer behandelt die ihm zur Verfügung gestellten Informationen vertraulich und übermittelt diese ausschließlich an den Immobilieneigentümer und empfangsberechtigte Dritte (z. B. Notar oder Finanzierungsberater). Die Angebotsinformationen zur Immobilie erhält der Auftragnehmer vom jeweiligen Eigentümer oder Dritten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Angaben übernimmt der Auftragnehmer keine Haftung. Sämtliche Angebote sind freibleibend, Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleiben vorbehalten. Verbindliche Zusagen des Auftragnehmers zur Vertragsgelegenheit bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

#### **§ 4 Pflichten des Auftraggebers, Weitergabeverbot**

Der Auftraggeber hat sämtliche Informationen zur Verfügung zu stellen, welche für den Abschluss eines Hauptvertrages relevant sind. Der Auftraggeber behandelt die Angebote und Informationen des Auftragnehmers vertraulich, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Für den Fall der Weitergabe und einen daraus resultierenden Vertragsschluss durch den Dritten, ist der Auftraggeber ebenfalls provisiionsverpflichtet. Ist die Weitergabe der Angebotsinformationen bereits bei Angebotseinholung beabsichtigt, hat der Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen, an wen die Weitergabe erfolgen soll. Eine darüber hinaus gehende Weitergabe ist ausschließlich nach vorheriger schriftlicher Zustimmung durch den Auftragnehmer erlaubt. Der Auftraggeber wird

den Auftragnehmer unverzüglich über den Abschluss eines Hauptvertrages für eine vom Auftragnehmer

nachgewiesene oder vermittelte Vertragsgelegenheit informieren, ihm die Höhe des Kaufpreises nennen und ihm eine Kopie des von ihm abgeschlossenen, genehmigten oder bestätigten Vertrags zukommen lassen.

#### **§ 5 Provisionshöhe**

Die Provisionshöhe bemisst sich wie folgt:

##### Bei Verkauf:

7,14 % des Kaufpreises, inkl. 19 % Umsatzsteuer

##### Bei Vermietung von Gewerberäumen:

2,38 Nettokaltmieten, inkl. 19 % Umsatzsteuer

#### **§ 6 Provisionsanspruch und Fälligkeit**

Die zu zahlende Provision wird jeweils bei Abschluss des Hauptvertrages zur Zahlung fällig.

#### **§ 7 Haftungsbeschränkung**

Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen, ausgenommen der Schaden wurde a) vom Auftragnehmer oder dessen gesetzliche Vertreter und Erfüllungsgehilfen vorsätzlich bzw. grob fahrlässig verursacht, b) ist durch Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit entstanden, c) durch die Verletzung von Vertragspflichten ausgelöst, die für das Vertragsziel unverzichtbar waren oder d) dadurch ausgelöst, dass der Auftragnehmer die Garantie für eine bestimmte Eigenschaft bzw. Leistung übernommen hat.

#### **§ 8 Salvatorische Klausel und Gerichtsstand**

Ist der Auftraggeber Kaufmann oder unterhält er keinen Wohnsitz in Deutschland, gilt als Gerichtsstand und Erfüllungsort der Geschäftssitz des Auftragnehmers. Es gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Sollte eine der vorstehenden Klauseln ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt.

estateMoments GmbH  
Ihre Immobilienmakler für Berlin und Potsdam  
Geschäftsführer: René Atz-Asen  
Bankverbindung:  
Berliner Volksbank eG  
IBAN: DE94 1009 0000 2636 3690 07  
BIC: BEVODE33XXX

Kontaktangaben:  
Flottwellstraße 20  
10785 Berlin  
Telefon +49 (30) 2000 4410  
Telefax +49 (30) 2000 44198  
Email: [berlin@estate-moments.de](mailto:berlin@estate-moments.de)  
Internet: [www.estate-moments.de](http://www.estate-moments.de)

Umsatzsteuer-ID:  
DE307275905  
Handelsregister:  
HRB 178012 B  
Berufskammer:  
Industrie- und Handelskammer zu Berlin  
Zuständige Aufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Mitte von Berlin  
Gewerbeurteil gemäß § 34c GewO:  
Erteilt vom Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin