





Philosophie

Der **Verkauf einer Immobilie** ist nicht einfach nur ein Geschäft mit finanziellen Interessen. Vielmehr war, ist und wird eine Immobilie immer auch die Heimat von Menschen und somit eine Beziehung zwischen Mensch und Raum.

Die Grundsteine für eine **langfristige** und **vertrauensvolle Beziehung** auf zwischenmenschlicher Ebene sind insbesondere **Ehrlichkeit, Engagement, Offenheit und Wertschätzung**. Diese Eigenschaften sollte auch der **Immobilienmakler Ihres Vertrauens** erfüllen.

Unser Dienstleistungsanspruch ist:

- Menschen stehen stets im Mittelpunkt
- Professionalität in allen Bereichen
- Bewusstsein für Ursache und Wirkung
- Rundumbetreuung des Kunden durch direkte Ansprechpartner
- Schaffung von Mehrwerten für unsere Kunden
- Zufriedene Kunden

Das Ziel eines jeden Unternehmens ist, wirtschaftlich zu arbeiten und Gewinne zu erzielen. Auch wir sind daran interessiert gewinnorientiert zu arbeiten. Dabei legen wir jedoch besonderen Wert auf eine nachhaltige Arbeitsweise, um eine langfristige und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren Kunden aufzubauen. Deshalb gelten für uns unter anderem die folgenden Grundsätze:

- 'Qualität vor Quantität'
- 'Beständigkeit vor Schnelligkeit'
- 'Wahrheit und Transparenz'

Für unsere Außenwirkung ist uns dabei nicht nur ein fairer, respektvoller und freundlicher Umgang mit unseren Mitmenschen wichtig. Ebenso legen wir großen Wert darauf, dass wir als kompetenter und qualitätsbewusster Partner wahrgenommen werden. Bei aller Harmonie haben wir es uns auch zur Aufgabe gemacht, unbequeme Wahrheiten auszusprechen.

Wir stehen dafür ein, dass unsere Existenzberechtigung nicht nur auf die Erzielung von Gewinnen, sondern gleichermaßen auch auf den Nutzen für unsere Kunden zurückzuführen ist.



Wer sind wir |

Die Basis unseres Erfolgs und kontinuierlichen Wachstums seit Unternehmensgründung bilden unsere fundierten Marktkenntnisse sowie das große Engagement unserer Mitarbeiter. Das Team von estateMoments besteht aus qualifizierten, erfahrenen und dynamischen Mitarbeitern, die ihre Passion zum Beruf gemacht haben. Sämtliche Mitarbeiter sind festangestellt, haben einen immobilienwirtschaftlichen oder juristischen Berufshintergrund und widmen sich tagtäglich hauptberuflich den Wünschen und Zielen unserer Kunden.

Tätigkeitsschwerpunkte:

Unsere Tätigkeit ist hauptsächlich auf den Verkauf von Immobilien ausgerichtet. Wir verkaufen für unsere Kunden überwiegend Wohnimmobilien und ausgewählte bzw. besondere Gewerbeimmobilien. Die Vermietung von Immobilien bieten wir ausschließlich im Rahmen von Bauträgeranschlussvermietungen an oder für Kunden, die ihre Immobilie über uns erworben haben bzw. diese im Anschluss an eine Neuvermietung über uns verkaufen lassen möchten. Regional liegen unsere Tätigkeitsgebiete in Berlin und Potsdam, im Brandenburger Umland der beiden Hauptstädte sowie in der Ostseeregion.

Leistungen:

- Kostenfreie und für Sie unverbindliche Erstberatung
- Marktwertermittlung und Preisberatung
- Due-Diligence-Prüfung für jede von uns angebotene Immobilie
- Beschaffung fehlender Unterlagen und Nachweise
- Energieausweiserstellung
- Grundrisserstellung bzw. -überarbeitung
- Erstellung von professionellen Fotoaufnahmen
- Erstellung von Visualisierungen für Neubau- und Sanierungsvorhaben
- Erstellung von virtuellen Besichtigungen (360°-Besichtigungen) für Bestandsimmobilien
- Verkaufsoptimierung
- Erforderlichenfalls: Kostenfreie Erstberatung durch einen qualifizierten Rechtsanwalt
- Erforderlichenfalls: Kostenfreie Erstberatung durch einen qualifizierten Steuerberater
- Insertion in allen gängigen Immobilienportalen
- Interessentenbetreuung
- Auftraggeberbetreuung
- Vermittlung zwischen den Interessen von Käufer und Verkäufer, Moderation von Kaufpreisverhandlungen
- Etabliertes Netzwerk in allen Bereichen rund um Ihre Immobilie
- After-Sales-Service



Warum wir

Den Erfolg einer guten Dienstleistung zeichnet aus, dass der Dienstleister die Wünsche und Ziele des Kunden kennt, einen Plan hat, wie diese erreichbar sind und engagierte sowie gleichermaßen fähige Mitarbeiter diesen Plan konsequent und strukturiert in die Tat umsetzen.

In diesem Sinne begleiten wir den Verkauf Ihrer Immobilie von A-Z federführend aus einer Hand und entlasten Sie dadurch zeitlich. Ab Beginn unserer Tätigkeit müssen Sie sich nicht mehr selbst aktiv um den Verkauf Ihrer Immobilie kümmern und haben mehr Zeit für die Dinge in Ihrem Leben, die Sie nach vorne bringen.

Wir sind der richtige Partner für Ihren Immobilienverkauf, weil ...

- ... für uns sind Eigenschaften wie zum Beispiel Pünktlichkeit oder Worttreue keine besonderen Dienstleistungsbestandteile, sondern Selbstverständlichkeiten.
- ... wir uns auch zu Ihrer Sicherheit nicht auf Vermutungen, sondern auf einen ausführlichen Immobilien-Fakten-Check verlassen.
- ... wir in unseren Exposés stets ausführlich und transparent informieren.
- ... wir im Zuge unserer detaillierten Verkaufsvorbereitungen mögliche Verkaufshemmnisse bzw. Verkaufshindernisse erkennen und Sie bei deren Beseitigung unterstützen.
- ... wir im Zuge unserer detaillierten Verkaufsvorbereitungen auch mögliche Potenziale identifizieren und Ihnen helfen, diese zu heben.
- ... wir mit Hingabe und Liebe zum Detail für Sie und Ihre Immobilie brennen.
- ... wir nicht nur zu Beginn unserer Tätigkeit aktiv sind, sondern es auch bleiben, um unsere Aufträge erfolgreich zum Abschluss zu bringen.
- ... wir Herausforderungen nicht als Bürde, sondern als Chance verstehen.
- ... wir aktiv auf Aufgaben zugehen und stets bereit sind, erforderliche Extrameilen zu gehen.
- ... uns ein positives Miteinander auf Augenhöhe wichtig ist.
- ... die positiven Bewertungen unserer vielen Kunden für sich sprechen.



Referenzen

Zufriedene Kunden sind die beste Referenz

Seit nunmehr vielen Jahren sind wir als Immobilienmakler in Berlin, Brandenburg und Umgebung für unsere Kunden da. Wir blicken mit Stolz auf die positiven Bewertungen unserer Kunden, die uns in unserem Handeln bestätigen. Als zukunftssicherer Immobilienpartner ist Ihre Zufriedenheit unser größtes Bestreben.

Hier nur eine kleine Übersicht verkaufter Immobilien



Kunden über uns ★★★★★

Käufer „Sehr freundliches Team. Und exzellentes Exposé.“
 „Sehr kompetenter und gut erreichbarer Makler.“

Verkäufer „Eine wirklich tolle Betreuung. Hat mir den Glauben an diese Berufssparte zurückgegeben, würde ich jederzeit weiterempfehlen.“
 „Stets transparent, offen, vertrauenswürdig und erreichbar.“



Proven Expert Kundenbewertungen 25.11.2020 Mehr Infos

4,50 von 5
 SEHR GUT
 399 Bewertungen

100% Empfehlungen

Empfehlung! Vielen Dank für die professionelle und reibungslose Abwicklung und Betreuung beim Kauf unserer ETW. Wir können die estateMoments GmbH auf...

Unser Service ist ausgezeichnet

Auszeichnung als ‚Immobilien Scout 24-Premium-Partner‘



www.estate-moments.de

Kontakt

Sie haben Fragen? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Bürostandort

estateMoments GmbH
Flottwellstraße 20
D-10785 Berlin-Tiergarten



Tel. +49 30 20004410



Fax +49 30 200044198



berlin@estate-moments.de



www.estate-moments.de

Unsere Telefonzeiten:

Montag bis Freitag 10:00 Uhr bis 18:00 Uhr, Samstag 10:00 Uhr bis 14:00 Uhr.