



Objektnummer 907

Ahrenshoop - Bieterverfahren: Grundstück mit Ferienhaus an der Ostsee (Hohes Ufer), direkte Meernähe

Eckdaten

estateMoments GmbH

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

<https://estate-moments.de>
[Online ansehen](#)

Wohnfläche	70,7 m²
Grundstücksfläche	704,0 m²
Grundstücksfront	28,0
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Wohn / Schlafzimmer	1,0
Baujahr	1963
Letzte Modernisierung	2015
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Elektro, Dezentrales Warmwasser
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	Keller
Rolladen	
Dachform	Satteldach
Bauweise	Fertigteile

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

estateMoments GmbH

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

<https://estate-moments.de>
[Online ansehen](#)

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem beliebten Urlaubsgebiet an der Ostsee. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Meer mit seiner Steilküste und dem feinen Sandstrand. Beim Segeln, Surfen und Radfahren erhalten auch sportlich Ambitionierte eine ganz individuelle Sichtweise auf die Natur der Bodden- und Steilküstenlandschaft. Die Umgebung ist ruhig und überwiegend mit attraktiven Einfamilienhäusern bebaut. Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe: die Flix-Bus-Haltestelle - 'Ahrenshoop (Mitte)' in ca. 6 Fußminuten (500 m), der Bahnhof 'Graal-Müritz Koppelweg' mit den Anbindungen der Regionalbahn RB, RE ist in ca. 32 Autominuten und der Bahnhof 'Ribnitz-Damgarten West' mit den Anbindungen an die Regionalbahnen IC, RB, RE, RE9 in ca. 25 Autominuten erreichbar. Für Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sorgen ein Frischemarkt-Fischer, in ca. 350 m (ca. 4 Gehminuten) Entfernung, ein LIDL-Supermarkt, in ca. 3,2 km (ca. 5 Autominuten) Entfernung sowie ein Backshop, in ca. 350 m Entfernung. Der Flughafen Schönefeld ist in ca. 3 Stunden (281 km) mit dem Auto erreichbar. Alternativ ist der Flughafen Lübeck (191 km entfernt) in ca. 2 Stunden und 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Objektbeschreibung

Die in den 1930-er Jahren erbaute Immobilie befindet sich in einer idyllischen Umgebung im Künstlerviertel der Gemeinde Ahrenshoop und besticht durch die unmittelbare Nähe zum Meer.

Das vorhandene Gebäude hat ein ansprechendes Erscheinungsbild mit klassischem Reetdach, Holzfassade sowie Fensterläden und kann zu Wohnzwecken bzw. als Ferienhaus genutzt werden. Auf Wunsch besteht auch die Möglichkeit einer Neubebauung.

Die Lage ist besonders ruhig und idyllisch, zugleich sind sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in fußläufiger Entfernung gut erreichbar. Das Meer und der Strand sind in zwei Minuten fußläufig zu erreichen.

Strandspaziergänger haben die Möglichkeit, entlang dem Strand in ca. drei Stunden bis zum Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft zu spazieren.

Zum Grundstück gehört ein Carport.

Der Verkauf dieser besonderen Immobilie erfolgt auf verkäuferseitigen Wunsch im Bieterverfahren. Sofern Sie nach einer Besichtigung der Immobilie konkretes Interesse haben, können Sie bis zum 31.03.2019 ein Kaufangebot abgeben. Unter den fünf meistbietenden Kaufinteressenten wird dann ein gesondertes Bieterverfahren durchgeführt und anschließend ein Zuschlag erteilt. Das Angebot ist freibleibend. Der Zwischenverkauf oder die Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

estateMoments GmbH

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

<https://estate-moments.de>
[Online ansehen](#)

Ausstattung

- Reetdach
- Holz-Fensterläden
- Carport
- Kaminofen
- Tageslichtbad mit Dusche
- Kabelanschluss
- DSL-Anschluss (mit bis zum 16 Mbit/s)

Sonstiges

Gerne lassen wir Ihnen für diese Immobilie bei Vorlage einer Kontaktformularanfrage mit Ihrem Vor- und Nachnamen, Ihrer Wohnanschrift, Ihrer Telefonnummer sowie Email-Adresse, ein ausführliches Exposé mit ergänzenden Angaben (z. B. Grundriss, zusätzliche Fotos und zusätzliche Informationen) zukommen. Unsere Exposés enthalten zudem die Anschrift der Immobilie, damit es ihnen möglich ist, sich zunächst einen Eindruck von der konkreten Lage zu verschaffen. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese sowie unser Impressum finden Sie auf unserer Internetseite: www.estate-moments.de. Dieses Verkaufsangebot ist an Kaufinteressenten gerichtet. Bei Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrags entsteht unser Anspruch auf Zahlung der genannten Provision somit gegenüber dem Käufer. Darüber hinaus sind vom Käufer auch die Grunderwerbssteuer (in Berlin 6 % und in Brandenburg 6,5 % des Kaufpreises) sowie die Notar- und Grundbuchgebühren (ca. 2 % des Kaufpreises) zu bezahlen.

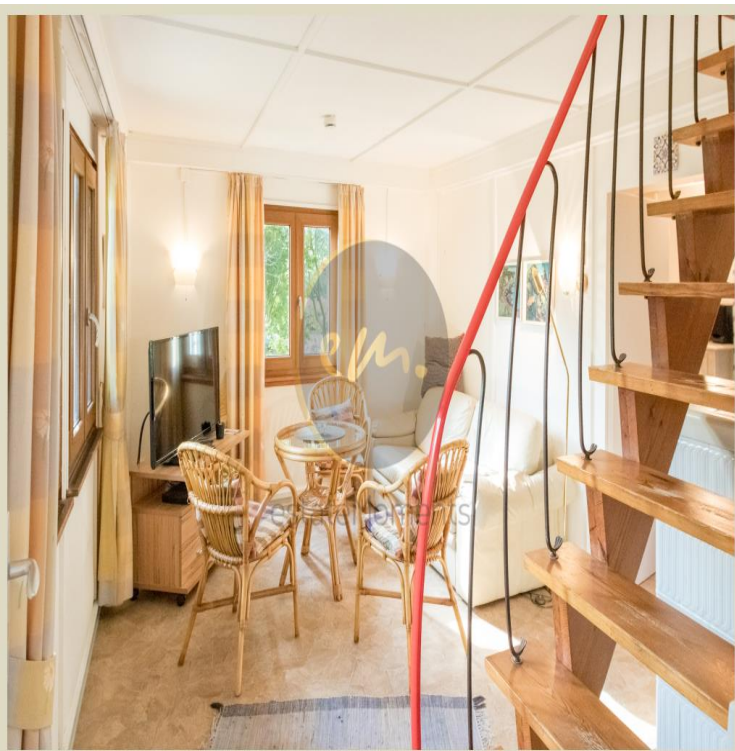
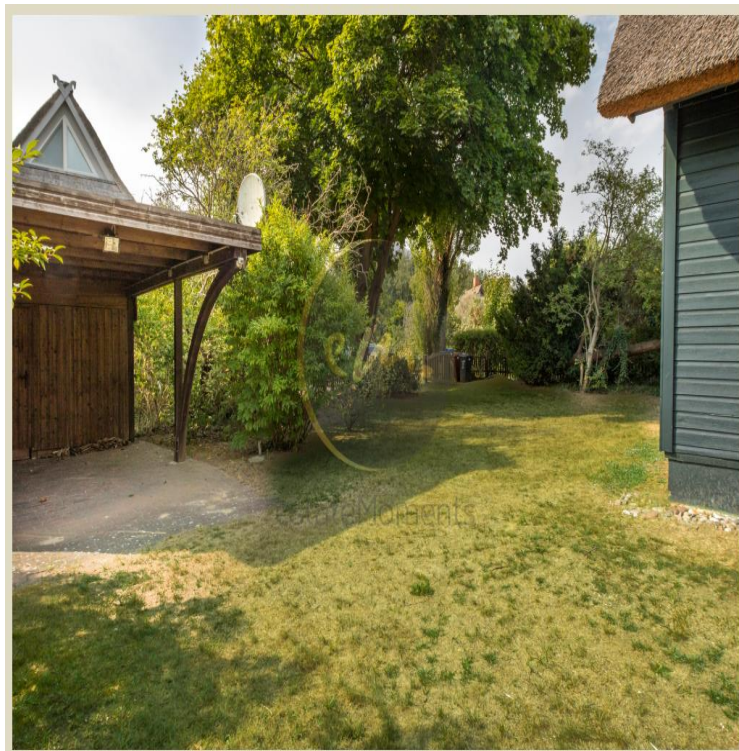
Laut Verordnung Nr. 524/2013 der Europäischen Union (EU) sind wir als Immobilienmakler verpflichtet, auf unserer Internetseite im Impressum und bei Verkaufs- oder Vermietungsangeboten einen Hinweis auf die Online-Streitschlichtungsstelle aufzunehmen, die unter der folgenden Adresse zu finden ist: ec.europa.eu/consumers/odr.

estateMoments GmbH

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

<https://estate-moments.de>
[Online ansehen](#)



estateMoments GmbH

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

<https://estate-moments.de>
[Online ansehen](#)



estateMoments GmbH

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

<https://estate-moments.de>
[Online ansehen](#)

estateMoments GmbH

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

<https://estate-moments.de>
[Online ansehen](#)