estateMoments

Objektnummer 836

Berlin - Berlin-Lankwitz: Hochparterre, hell, seniorengerecht, in Parknähe, Balkon mit Westausrichtung

Eckdaten

estateMoments GmbH

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

https://estate-moments.de

Online ansehen

Wohnfläche	*62,2 m²*
Grundstücksfläche	*4.274,0 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Schlafzimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Wohn / Schlafzimmer	*1,0*
Baujahr	*1959*
Zustand	*TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED*
WG-Geeignet	
Bad	*Wanne, Fenster*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen, Teppich, Estrich*
Heizungsart	*Fernwärme*
Befeuerung	*Fernwärme*
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	*West*
Breitband Internet	*Art, Speed*
Rolladen	
Dachform	*Flachdach*
Bauweise	*Massiv*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*01.07.2018*
Energiekennwert	*122,00 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*Fernwärme*
Baujahr	*1959*

Objektbeschreibung

estateMoments GmbH

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

https://estate-moments.de
Online ansehen

Lage

Die Hochparterrewohnung befindet sich im Ortsteil Lankwitz im beliebten Bezirk Steglitz-Zehlendorf. In 200 Metern Entfernung befindet sich der großzügige Gemeindepark Lankwitz mit romantischem See und bietet die ideale Nähe zur Natur in der Hauptstadt. Ein paar Gehminuten entfernt befindet sich auch der schöne Preußenpark. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten bietet unter anderem ein Netto und ein REWE in 1,0 km Entfernung, ein Penny-Markt und Edeka in 1,1 km Entfernung. Das Einkaufscentrum Nahkauf liegt in 600 Meter Entfernung und ist in 9 Minuten zu Fuß erreicht. Für frische Brötchen am Sonntag sorgen mehrere Bäckereien und ein Café. Die A 101 liegt in 1,5 Kilometer Entfernung und ist mit dem Auto in 4 Minuten erreicht. Dadurch ist ein optimaler Anschluss an das Verkehrsnetz in und außerhalb Berlins gegeben. Die Bushaltestelle Emmichstraße (Buslinie X83) liegt auf der gegenüberliegenden Straßenseite. An der nahegelegenen Bushaltestelle 'Am Gemeindepark' fahren die Linien 283, N81, X83. S-Bahn-Station Lankwitz ist 1,8 km entfernt (S-Bahn S25, Busslinien 181, 187, 283, 284, M82, N81, X83. Die S-Bahn-Station Marienfelde liegt in 1,8 km Entfernung (S-Bahn S2, Buslinien 283, M77, N81). In 2,3 km Entfernung die S-Bahn-Station Lichterfelde Ost mit den S-Bahn-Anbindungen RE, RE3, RE4, RE5, S25, Busse 184, 284, M11, N84, X11. Über die Buslinien zwischen Rathaus Steglitz und dem Umsteigepunkt Lankwitz Kirche ist die beliebte Einkaufsmeile Schloßstraße in Steglitz schnell erreicht.

Objektbeschreibung

Die im beliebten Berliner Ortsteil Lankwitz liegende Hochparterrewohnung besticht durch ihre gut angebundene Lage und einen attraktiven Grundriss. Die Wohnung bietet durch die Lage im Hochparterre viel Privatsphäre, da keiner der Räume von außen unmittelbar einsehbar ist. Die Mietzahlungen für das laufende Mietverhältnis erfolgen stets pünktlich und in vereinbarter Höhe. Zur Wohnung gehört ein Balkon mit Westausrichtung und ein eigener Abstellraum im Keller. Der gemeinschaftliche Garten kann mitgenutzt werden. Obwohl aktuell laut der Hausverwaltung keine größeren Investitionen geplant sind, ist das Rücklagenkonto der Eigentümergemeinschaft gut gefüllt.

Ausstattung

- Balkon mit Westausrichtung
- Tageslichtbad mit Badewanne, Handwaschbecken und WC
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Abstellraum im Keller

estateMoments GmbH

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

https://estate-moments.de
Online ansehen

estateMoments

Sonstiges

Gerne lassen wir Ihnen für diese Immobilie bei Vorlage einer Kontaktformularanfrage mit Ihrem Vor- und Nachnamen, Ihrer Wohnanschrift, Ihrer Telefonnummer sowie Email-Adresse, ein ausführliches Exposé mit ergänzenden Angaben (z. B. Grundriss, zusätzliche Fotos und zusätzliche Informationen) zukommen. Unsere Exposés enthalten zudem die Anschrift der Immobilie, damit es ihnen möglich ist, sich zunächst einen Eindruck von der konkreten Lage zu verschaffen. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese sowie unser Impressum finden Sie auf unserer Internetseite: www.estate-moments.de. Dieses Verkaufsangebot ist an Kaufinteressenten gerichtet. Bei Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrags entsteht unser Anspruch auf Zahlung der genannten Provision somit gegenüber dem Käufer. Darüber hinhaus sind vom Käufer auch die Grunderwerbssteuer (in Berlin 6 % und in Brandenburg 6,5 % des Kaufpreises) sowie die Notar- und Grundbuchgebühren (ca. 2 % des Kaufpreises) zu bezahlen.

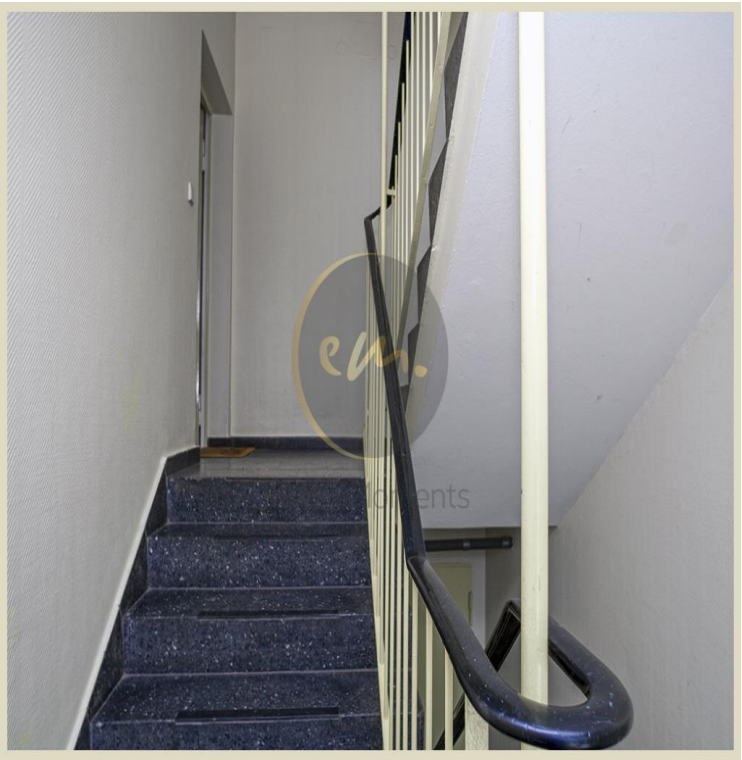
Laut Verordnung Nr. 524/2013 der Europäischen Union (EU) sind wir als Immobilienmakler verpflichtet, auf unserer Internetseite im Impressum und bei Verkaufs- oder Vermietungsangeboten einen Hinweis auf die Online-Streitschlichtungsstelle aufzunehmen, die unter der folgenden Adresse zu finden ist: ec.europa.eu/consumers/odr.

estateMoments GmbH

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

https://estate-moments.de
Online ansehen



estateMoments GmbH

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

https://estate-moments.de
Online ansehen