



Objektnummer 805

Berlin - Helle, großzügige Zwei- bis Zweieinhalbzimmerwohnung mit Parkettboden in Grünlage...

Eckdaten

estateMoments GmbH

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

<https://estate-moments.de>
[Online ansehen](#)

Wohnfläche	92,1 m²
Grundstücksfläche	8.015,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Wohn / Schlafzimmer	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	4,0
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2010
WG-Geeignet	
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süd
Kabel/SAT TV	
Breitband Internet	Art
Fahrradraum	
Dachform	Flachdach
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	

Energieausweis

estateMoments GmbH

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

<https://estate-moments.de>
[Online ansehen](#)

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	20.01.2023
Energiebedarf	54,00
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Baujahr	1971

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in Tempelhof-Schöneberg im Stadtteil Marienfelde (Nähe Schlosspark Schönhauser Schloss, Botanischer Volkspark). Die Straße ist überwiegend mit mehrgeschossigen Wohnhäusern bebaut. Die nächstgelegenen Buslinien sind: M77 (Waldsassener Straße – U Alt-Mariendorf) und M82 (Waldsassener Straße – S+U Rathaus Steglitz), welche in nur wenigen Gehminuten erreichen. Der S-Bahnhof 'Berlin-Buckower Chaussee' ist nur ca. 2,8 km entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf (mehrere Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Bäckereien, Restaurants).

Objektbeschreibung

Diese helle Etagenwohnung mit gemütlichem Balkon in Südausrichtung wurde 1970 errichtet und befindet sich in einem optisch ansprechenden Mehrfamilienhaus in Berlin-Marienfelde. Die Wohnung bietet sehr viel Privatsphäre. Sämtliche Zimmer sind mit Echtholzparkett versehen. Die Heizkörper und Fenster wurden 2010 komplett erneuert. Das Dach und sämtliche Wasserleitungen wurden im Jahr 2010 erneuert. Die gepflegte Einbauküche mit weißer Front und die Markise des Balkons sind im Kaufpreis bereits enthalten. Das Haus wird zu einem Großteil von den Eigentümern selbst oder von langjährigen Mietern bewohnt. Abgesehen davon, dass der bauliche Zustand des gemeinschaftlichen Eigentums sehr gut ist, ist das Rücklagenkonto der Eigentümergemeinschaft gut gefüllt. Sobald ein Stellplatz frei ist, kann dieser angemietet werden.

estateMoments GmbH

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

<https://estate-moments.de>
[Online ansehen](#)

Ausstattung

- **Kunststofffenster (weiß) mit Isolierverglasung**
- **Parkettboden in Flur und allen Zimmern**
- **Zentralheizung**
- **Kabelanschluss**
- **tagesbelichtetes Badezimmer mit Wanne**
- **Gäste-WC**
- **Waschmaschinenanschluss im Bad**
- **Balkon (ca. 4 m²)**

Sonstiges

Gerne lassen wir Ihnen für diese Immobilie bei Vorlage einer Kontaktformularanfrage mit Ihrem Vor- und Nachnamen, Ihrer Wohnanschrift, Ihrer Telefonnummer sowie Email-Adresse, ein ausführliches Exposé mit ergänzenden Angaben (z. B. Grundriss, zusätzliche Fotos und zusätzliche Informationen) zukommen. Unsere Exposés enthalten zudem die Anschrift der Immobilie, damit es ihnen möglich ist, sich zunächst einen Eindruck von der konkreten Lage zu verschaffen. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese sowie unser Impressum finden Sie auf unserer Internetseite: www.estate-moments.de. Dieses Verkaufsangebot ist an Kaufinteressenten gerichtet. Bei Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrags entsteht unser Anspruch auf Zahlung der genannten Provision somit gegenüber dem Käufer. Darüber hinaus sind vom Käufer auch die Grunderwerbssteuer (in Berlin 6 % und in Brandenburg 6,5 % des Kaufpreises) sowie die Notar- und Grundbuchgebühren (ca. 2 % des Kaufpreises) zu bezahlen.

Laut Verordnung Nr. 524/2013 der Europäischen Union (EU) sind wir als Immobilienmakler verpflichtet, auf unserer Internetseite im Impressum und bei Verkaufs- oder Vermietungsangeboten einen Hinweis auf die Online-Streitschlichtungsstelle aufzunehmen, die unter der folgenden Adresse zu finden ist: ec.europa.eu/consumers/odr.

estateMoments GmbH

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

<https://estate-moments.de>
[Online ansehen](#)



estateMoments GmbH

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

<https://estate-moments.de>
[Online ansehen](#)