estateMoments

Objektnummer 786

Dallgow - Bauträgerfrei, vollständig erschlossen, ruhige Lage...

Eckdaten

Grundstücksfläche	***1.065,0 m²***

Energieausweis

estateMoments GmbH

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

https://estate-moments.de
Online ansehen

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück befindet sich unweit vom Märkischen Platz in einer reinen Anliegerstraße in beliebter Lage in Dallgow-Döberitz. Direkt vor dem Grundstück gibt es für Besucher ausreichend Parkmöglichkeiten. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der näheren Umgebung vorhanden. Nicht nur mit dem Auto, auch mit dem öffentlichen Verkehr besteht eine gute Anbindung. Der Regionalbahnhof 'Dallgow-Döberitz' ist zu Fuß in ca. 10 Minuten erreichbar (RB, RB13 RB14 RE, RE4 und RE6). Ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind die Buslinien 653, 655, 663, 670 EV und SEV. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Kita und auch die Grundschule sowie das Gymnasium sind gut erreichbar. Der Flughafen Schönefeld ist mit dem Auto in ca. 48 Minuten erreichbar.

Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in einer ruhig gelegenen Anliegerstraße in beliebter Lage in Dallgow-Döberitz. Es eignet sich grundsätzlich zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder mit einem Doppelhaus und wird bauträgerfrei angeboten. In der direkten Umgebung, die überwiegend mit attraktiven Einfamilienhäusern bebaut ist, gibt es kaum noch unbebaute Grundstücke. Das Grundstück ist mittig mit einem kleinen Wochenendhaus bebaut, welches abgerissen werden kann. Zu den Nachbargrundstücken sowie auch zur Straßenseite ist das Grundstück mit Metallzäunen weitestgehend eingefriedet. Auf dem Grundstück befinden sich keine geschützten Bäume, die vor einer Neubebauung entfernt werden müssen. Da das Grundstück bereits bebaut ist, liegen alle Medien (Gas-, Strom-, Telefon- und Kabelanschluss sowie Wasser- und Abwasseranschluss) bereits an. Die Erschließung der Straße ist abgeschlossen.

estateMoments GmbH

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

https://estate-moments.de
Online ansehen

estateMoments

Sonstiges

Gerne lassen wir Ihnen für diese Immobilie bei Vorlage einer Kontaktformularanfrage mit Ihrem Vor- und Nachnamen, Ihrer Wohnanschrift, Ihrer Telefonnummer sowie Email-Adresse, ein ausführliches Exposé mit ergänzenden Angaben (z. B. Grundriss, zusätzliche Fotos und zusätzliche Informationen) zukommen. Unsere Exposés enthalten zudem die Anschrift der Immobilie, damit es ihnen möglich ist, sich zunächst einen Eindruck von der konkreten Lage zu verschaffen. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese sowie unser Impressum finden Sie auf unserer Internetseite: www.estate-moments.de. Dieses Verkaufsangebot ist an Kaufinteressenten gerichtet. Bei Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrags entsteht unser Anspruch auf Zahlung der genannten Provision somit gegenüber dem Käufer. Darüber hinhaus sind vom Käufer auch die Grunderwerbssteuer (in Berlin 6 % und in Brandenburg 6,5 % des Kaufpreises) sowie die Notar- und Grundbuchgebühren (ca. 2 % des Kaufpreises) zu bezahlen.

Laut Verordnung Nr. 524/2013 der Europäischen Union (EU) sind wir als Immobilienmakler verpflichtet, auf unserer Internetseite im Impressum und bei Verkaufs- oder Vermietungsangeboten einen Hinweis auf die Online-Streitschlichtungsstelle aufzunehmen, die unter der folgenden Adresse zu finden ist: ec.europa.eu/consumers/odr.

estateMoments GmbH

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

https://estate-moments.de
Online ansehen

estateMoments GmbH

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

https://estate-moments.de
Online ansehen