



Objektnummer 751

## Berlin - Ruhige Altbauwohnung 'Nahe Hamburger Platz'

### Eckdaten

<b>Wohnfläche</b>	<b>60,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.130,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Wohn / Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>

estateMoments GmbH

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

<https://estate-moments.de>  
[Online ansehen](#)

<b>Baujahr</b>	<b>1900</b>
<b>Bad</b>	<b>Wanne, Fenster</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Laminat</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Kabel/SAT TV</b>	
<b>Breitband Internet</b>	<b>Art, Speed</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Dachform</b>	<b>Flachdach</b>
<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>

## **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Die Immobilie befindet sich in Berlin-Weißensee. Neben sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in der näheren Umgebung der Wohnung zahlreiche Restaurants und Cafés. Vom nahegelegenen Hamburger Platz verkehren die Buslinien 156 und 158 mit denen Sie nach wenigen Minuten die Ringbahn erreichen (Prenzlauer Allee). Die Tramlinien M13 und M12 sind ebenfalls schnell erreicht.*

**estateMoments GmbH**

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

<https://estate-moments.de>  
[Online ansehen](#)

## **Objektbeschreibung**

*Die angebotene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines im Jahre 1900 erbauten, gepflegten Mehrfamilienhauses in zweiter Reihe (Quergebäude).*

*1997 wurde das komplette Objekt modernisiert (u. a. Elektrik, Wasser- und Abwasserleitungen, Heizung und Dacheindeckung) und instandgesetzt (Fassade, Treppenhaus und Keller).*

*Die Besonderheiten der Wohnung sind die angenehme Raumhöhe sowie der attraktive Grundriss mit Tageslicht-Wannenbad. Das Schlafzimmer ist nach Südwesten ausgerichtet, das Wohnzimmer nach Nordosten. Die Wohnung verfügt über eine großzügige Küche mit Stellmöglichkeit für einen Esstisch. Die beiden Zimmer sind separat begehbar (kein Durchgangszimmer) weswegen grundsätzlich auch eine Vermietung als Wohngemeinschaft möglich ist.*

*Mit dem Mieter wurde eine Mietaufhebungsvereinbarung geschlossen. Demnach hat sich der Mieter auf Wunsch des Käufers dazu bereit erklärt, ab Kaufvertragsdatum innerhalb von sechs Monaten auszuziehen.*

## **Ausstattung**

- Gaszentralheizung
- Isolierglasfenster
- Tageslichtwannenbad
- Waschmaschinenanschluss
- Kabelanschluss
- Kelleranteil

**estateMoments GmbH**

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

<https://estate-moments.de>  
[Online ansehen](#)

## **Sonstiges**

*Gerne lassen wir Ihnen für diese Immobilie bei Vorlage einer Kontaktformularanfrage mit Ihrem Vor- und Nachnamen, Ihrer Wohnanschrift, Ihrer Telefonnummer sowie Email-Adresse, ein ausführliches Exposé mit ergänzenden Angaben (z. B. Grundriss, zusätzliche Fotos und zusätzliche Informationen) zukommen. Unsere Exposés enthalten zudem die Anschrift der Immobilie, damit es ihnen möglich ist, sich zunächst einen Eindruck von der konkreten Lage zu verschaffen.*

*Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese sowie unser Impressum finden Sie auf unserer Internetseite: [www.estate-moments.de](http://www.estate-moments.de).*

*Dieses Verkaufsangebot ist an Kaufinteressenten gerichtet. Bei Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrags entsteht unser Anspruch auf Zahlung der genannten Provision somit gegenüber dem Käufer. Darüber hinaus sind vom Käufer auch die Grunderwerbssteuer (6 % des Kaufpreises) sowie die Notar- und Grundbuchgebühren (ca. 2 % des Kaufpreises) zu bezahlen.*

**estateMoments GmbH**

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

<https://estate-moments.de>  
Online ansehen



**estateMoments GmbH**

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

<https://estate-moments.de>  
Online ansehen