estateMoments

Objektnummer 742

Bergholz-Rehbrücke -

Eckdaten

estateMoments GmbH

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

https://estate-moments.de
Online ansehen

Wohnfläche	*122,4 m²*
Grundstücksfläche	*5.977,0 m²*
Anzahl Zimmer	*5,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Gäste-WC	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Anzahl Wohn / Schlafzimmer	*1,0*
Fläche Balkon / Terrasse	*12,0*
Baujahr	*1995*
Letzte Modernisierung	*1995*
WG-Geeignet	
Bad	*Wanne*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Teppich*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*
Stellplatzart	*Freiplatz*
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	*Ost*
Kabel/SAT TV	
Breitband Internet	*Art, Speed*
Abstellraum	
Dachform	*Satteldach*
Bauweise	*Massiv*
Ausbaustufe	*Schlüsselfertigmitkeller*
Gäste-WC	

Energieausweis

estateMoments GmbH

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

https://estate-moments.de
Online ansehen

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***24.04.2018***
Energiekennwert	***144,70 kWh/(m²*a)***
Mit Warmwasser	***Ja***
Energieträger	***Gas***
Baujahr	***1995***

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich an einer reinen Anliegerstraße in einem ruhigen Wohngebiet. In der näheren Umgebung befinden sich weitläufige Grün- und Waldflächen, die zu ausgiebigen Spaziergängen einladen. Die direkte Umgebung ist überwiegend mit kleinen, attraktiven Mehrfamilienhäusern bebaut.

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe sind die Buslinien: 661, 750 und N31 sowie 618, 699 und N14. Der Potsdamer Hauptbahnhof ist ca. 6 km entfernt und in 12 Autominuten gut erreichbar. Der Bahnhof Potsdam-Rehbrücke ist an die Regionalbahn (RB33) und an den Regionalexpress (RE7) angeschlossen.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in der näheren Umgebung fußläufig vorhanden.

estateMoments GmbH

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

https://estate-moments.de
Online ansehen

Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung befindet sich in Nuthetal im Ortsteil Bergholz-Rehbrücke, ist jedoch tatsächlich wie ein Haus beschaffen (drei Stockwerke plus Keller, separater Eingang, Stellplatz direkt vor der Eingangstür, eigener Garten). Die Wohnung wurde im Jahr 1995 errichtet und befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Vor Einzug ist lediglich der Innenausbau zu erneuern (Neuanstrich der Decken und Wände, ggf. Austausch der Bodenbeläge). Zur Wohnung gehört eine großzügige Dachterrasse mit Ostausrichtung. Weitere Besonderheiten sind die gute Raumaufteilung sowie die hellen Räume. Der Keller verfügt über einen Abstellraum sowie einen großzügigen Hobbyraum mit Tageslichteinfall, der auch als Arbeitszimmer oder viertes Schlafzimmer genutzt werden kann.

Das Rücklagenkonto der Eigentümergemeinschaft ist bereits gut gefüllt.

Ausstattung

- Außenwanddämmung
- Holzfenster (blau) mit Isolierverglasung
- Gas-Zentralheizung
- Satteldach
- Dachdämmung
- Frischwasserleitungen aus Kupfer
- Kabelanschluss
- Innenbad mit Badewanne
- Gäste-WC
- Kfz-Außenstellplatz
- Garten
- Dachterrasse

estateMoments GmbH

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

https://estate-moments.de
Online ansehen

Sonstiges

Gerne lassen wir Ihnen für diese Immobilie bei Vorlage einer Kontaktformularanfrage mit Ihrem Vor- und Nachnamen, Ihrer Wohnanschrift, Ihrer Telefonnummer sowie Email-Adresse, ein ausführliches Exposé mit ergänzenden Angaben (z. B. Grundriss, zusätzliche Fotos und zusätzliche Informationen) zukommen. Unsere Exposés enthalten zudem die Anschrift der Immobilie, damit es ihnen möglich ist, sich zunächst einen Eindruck von der konkreten Lage zu verschaffen. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese sowie unser Impressum finden Sie auf unserer Internetseite: www.estate-moments.de. Dieses Verkaufsangebot ist an Kaufinteressenten gerichtet. Bei Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrags entsteht unser Anspruch auf Zahlung der genannten Provision somit gegenüber dem Käufer. Darüber hinhaus sind vom Käufer auch die Grunderwerbssteuer (in Berlin 6 % und in Brandenburg 6,5 % des Kaufpreises) sowie die Notar- und Grundbuchgebühren (ca. 2 % des Kaufpreises) zu bezahlen.

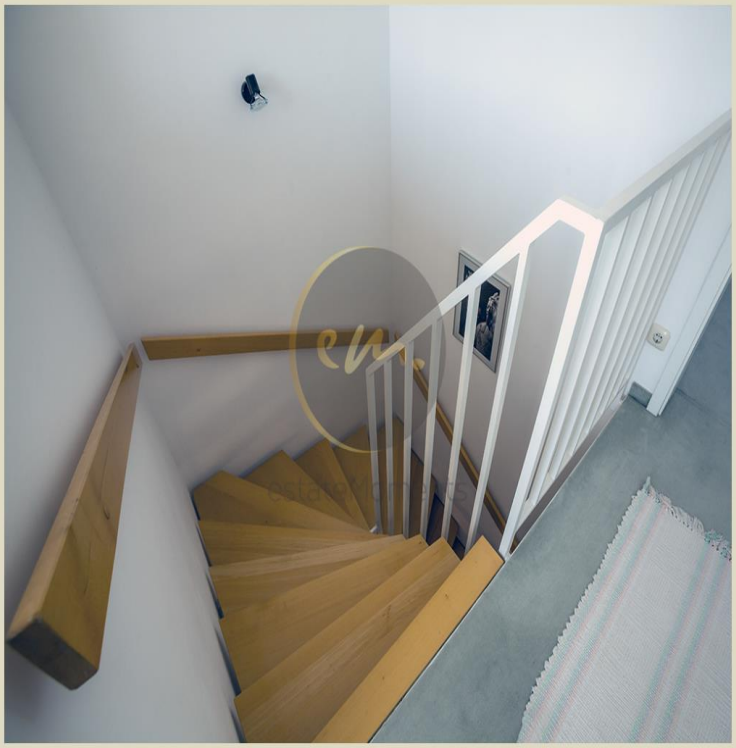
Laut Verordnung Nr. 524/2013 der Europäischen Union (EU) sind wir als Immobilienmakler verpflichtet, auf unserer Internetseite im Impressum und bei Verkaufs- oder Vermietungsangeboten einen Hinweis auf die Online-Streitschlichtungsstelle aufzunehmen, die unter der folgenden Adresse zu finden ist: ec.europa.eu/consumers/odr.

estateMoments GmbH

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

https://estate-moments.de
Online ansehen



estateMoments GmbH

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

https://estate-moments.de
Online ansehen