



Objektnummer 1096

## Berlin - Tiefgaragenstellplatz in begehrter Lage in Köpenick, unweit Allende-Center

### Eckdaten

Nutzfläche	8,0 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	7.184,0 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1998

**estateMoments GmbH**

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

<https://estate-moments.de>  
Online ansehen

**Ausstattungskategorie****Fahrstuhl****Stellplatzart****Bauweise****Ausbaustufe****Standard****Personen****Tiefgarage****Massiv****Schlüsselfertig mit Bodenplatte****Energieausweis****Energieausweistyp****Gültig bis****Energiekennwert****Energieträger****Energieeffizienzklasse****Baujahr****Verbrauchsausweis****28.07.2028****94,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)****Fernwärme****C (= 100)****1998****Objektbeschreibung****Lage**

*Treptow-Köpenick ist Berlins größter, wasser- und waldreichste Stadtteil, doch gleichzeitig auch der am wenigsten besiedelte. Durch die hohe Lebensqualität wird Köpenick vor allem bei Familien immer beliebter. Wohnen in Köpenick bedeutet Ruhe, Idylle, Natur und trotzdem eine gute Anbindung an das lebendige Treiben im Herzen der Hauptstadt. Anwohner und Touristen können hier Berlins größtes Waldgebiet, sein einziges Wasserschloss sowie den größten See der Hauptstadt genießen. Auch die historische Alstadt Köpenicks ist eine Sehenswürdigkeit. Sie gehört zu den ältesten Siedlungen Berlins. Vom Allendeviertel aus erreicht man die Köpenicker Altstadt in wenigen Minuten und auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist man gut an die Berliner Innenstadt angebunden (S47, Bus 165 und 169, Tram 60, 61 und 63).*

**estateMoments GmbH**

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

<https://estate-moments.de>  
[Online ansehen](#)

## Objektbeschreibung

**Der Tiefgaragenstellplatz liegt im Untergeschoss eines im Jahr 1998 erbauten Wohnensembles, unweit der beliebten Köpenicker Altstadt. Die Bausubstanz der Immobilie befindet sich augenscheinlich in einem guten Zustand.**

**Der Stellplatz ist über eine Privatstraße, welche nur von Anwohnern befahren wird, mittels einer Einfahrt in die Tiefgarage erreichbar. Über die Zufahrt erreicht man eine große und helle Tiefgarage, welche über zahlreiche Stellplätze verfügt. Von der Tiefgarage gelangt man unmittelbar in die Treppenhäuser der angrenzenden Hausaufgänge. Hier finden sich auch die Haltestationen der in den Aufgängen vorhandenen Aufzüge.**

**Die Aufzüge sind barrierefrei erreichbar und halten in jeder Etage, weswegen der Stellplatz auch für einen Rollstuhlfahrer geeignet ist.**

**Der Stellplatz ist vermietet, dass Mietverhältnis kann jedoch jederzeit, unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 4 Wochen zum Monatsende, gekündigt werden.**

## Ausstattung

- Rolltor mit Schlüsselöffnung
- Fensterbelüftung (keine Wartungskosten für Lüftungsanlage)
- Gute Beleuchtung
- Direkter Zugang zum Treppenhaus
- Aufzug bis in das Kellergeschoß

**estateMoments GmbH**

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

<https://estate-moments.de>  
Online ansehen

## Sonstiges

**Gerne lassen wir Ihnen für diese Immobilie bei Vorlage einer Kontaktformularanfrage mit Ihrem Vor- und Nachnamen, Ihrer Wohnanschrift, Ihrer Telefonnummer sowie Email-Adresse, ein ausführliches Exposé mit ergänzenden Angaben (z. B. Grundriss, zusätzliche Fotos und zusätzliche Informationen) zukommen. Unsere Exposés enthalten zudem die Anschrift der Immobilie, damit es ihnen möglich ist, sich zunächst einen Eindruck von der konkreten Lage zu verschaffen. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese, unser Impressum, eine Ausfertigung unserer Widerrufsbelehrung nebst Widerrufsformular sowie unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Internetseite: [www.estate-moments.de](http://www.estate-moments.de). Dieses Verkaufsangebot ist an Kaufinteressenten gerichtet. Bei Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrags entsteht unser Anspruch auf Zahlung der genannten Provision somit gegenüber dem Käufer. Darüber hinhaus sind vom Käufer auch die Grunderwerbssteuer (in Berlin 6 % und in Brandenburg 6,5 % des Kaufpreises) sowie die Notar- und Grundbuchgebühren (ca. 2 % des Kaufpreises) zu bezahlen.**

**Laut Verordnung Nr. 524/2013 der Europäischen Union (EU) sind wir als Immobilienmakler verpflichtet, auf unserer Internetseite im Impressum und bei Verkaufs- oder Vermietungsangeboten einen Hinweis auf die Online-Streitschlichtungsstelle aufzunehmen, die unter der folgenden Adresse zu finden ist: [ec.europa.eu/consumers/odr](http://ec.europa.eu/consumers/odr).**

**estateMoments GmbH**

Flottwellstraße 20, D-10785 Berlin-Tiergarten

Tel. +49 (30) 2000441-0, berlin (at) estate-moments.de

<https://estate-moments.de>  
[Online ansehen](#)